



PARAHYANGAN

ROSE RESERVE

PART OF LEGENDA TAMANRAYA CIPANAS



The Genesis

Semua bermula dari sebuah janji kepada tanah.
Di sini, kami tidak membangun, kami memulihkan.
Kami memandangnya sebagai pusaka.
Perjalanan ini dimulai dengan sebuah visi
untuk “menyembuhkan” 40 hektar lahan
menjadi sebuah samudera merah muda,
menciptakan sebuah mikrokosmos
di mana waktu berjalan lebih lambat
dan udara beraroma kemurnian.



PARAHYANGAN

ROSE RESERVE

PART OF
LEGENDA TAMANRAYA CIPANAS





The Legend of 10.000 Hectares

| THE GENESIS

Tamanraya Mariwati
bukanlah sebuah proyek properti
ia adalah sebuah pemulihan.
Berawal dari visi
untuk menyembuhkan bumi
melalui keindahan, kami mentransformasi
lahan di Cipanas menjadi suaka bagi jiwa.

DNA kami adalah Regenerative Heritage Luxury
memadukan kemewahan warisan Nusantara
dengan pemulihan ekosistem alam.
Kami percaya bahwa kemakmuran sejati
lahir dari harmoni
antara tradisi Sunda yang luhur,
kelimpahan aset biologis mawar,
dan kejujuran teknologi digital.

Arrival & Guarding

Menyusuri batas cakrawala 76 hektar, menyusuri Coconut Track pada lingkaran terluar, sebuah sabuk hijau pelindung yang terdiri dari 500 pohon kelapa kopyor dan hibrida yang ditanam rapat. Keamanan tidak hadir sebagai batas yang mengurung, melainkan sebagai lapisan hidup yang saling mengisi.

Lapis pertama (Zona) tumbuh barisan kelapa yang ditanam zig-zag alami, dijaga oleh pawon yang menyatu dalam ritme keseharian.

Lapis kedua (Klaster) berdenyut dalam kehidupan bebek dan angsa yang peka terhadap setiap getaran yang tak selaras.

Lapis ketiga (Pekarangan) bersuara dalam harmoni ayam pelung yang mengabarkan setiap anomali.

Dan pada lapis terdalam (Villa), teknologi hadir tanpa mendominasi smart key 4in1 menjaga ruang pribadi dalam sunyi yang terkendali.

Coconut Track
(*The Green Fortress*)

Andong Pit-Stop

Pawon



PARAHYANGAN

ROSE RESERVE



the **Living Guard**

| ARRIVAL & GUARDING

Di sepanjang Coconut Track,
cahaya tidak pernah benar-benar padam.
Dari pawon, nyala tungku dan lampu surya menjaga,
menghidupkan jalur dalam kehangatan yang alami.
Bukan terang yang mencolok,
melainkan cahaya yang menemani
cukup untuk menenangkan, cukup untuk menjaga.
Di sini, keamanan tidak terasa sebagai pengawasan,
melainkan sebagai kehadiran yang sunyi dan pasti
memungkinkan setiap perjalanan malam dengan andong
ataupun berjalan dalam rasa yang tenang dan terkendali



the Sacred Arrival

| ARRIVAL & GUARDING

Di sini, privasi adalah kedaulatan tertinggi, eksklusivitas adalah kemewahan ultra, yang tidak didefinisikan oleh deru mesin, melainkan oleh ketiadaannya.

Kami menetapkan standar *Zero Emission Zone* karena satu-satunya detak jantung transportasi hanya derap kaki kuda yang berjalan, di atas tanah keras yang membelah keharuman pagi

Di sini, keamanan bukan tentang pagar tinggi, melainkan melainkan privasi yang alami. .



Where Your Name Is Carved In History

| ARRIVAL & GUARDING



Di hadapan Candi Bentar,
dunia yang bising perlahan berganti sunyi,
dan setiap langkah menjadi awal
menuju ruang yang bersifat pribadi.

Nama yang terukir pada batu
bukanlah sekadar ornamen
ia adalah identitas diri.

Ditulis dalam aksara yang lahir dari tanah,
ia menyatu dalam harmoni,
menjadi bagian dari kisah
yang hidup dan terus beresonansi.

Di sini,
kami tidak sekadar menghadirkan ruang,
kami merawat esensi.
Sebuah warisan yang tidak hanya dimiliki,
tetapi dihayati sebagai jejak abadi.



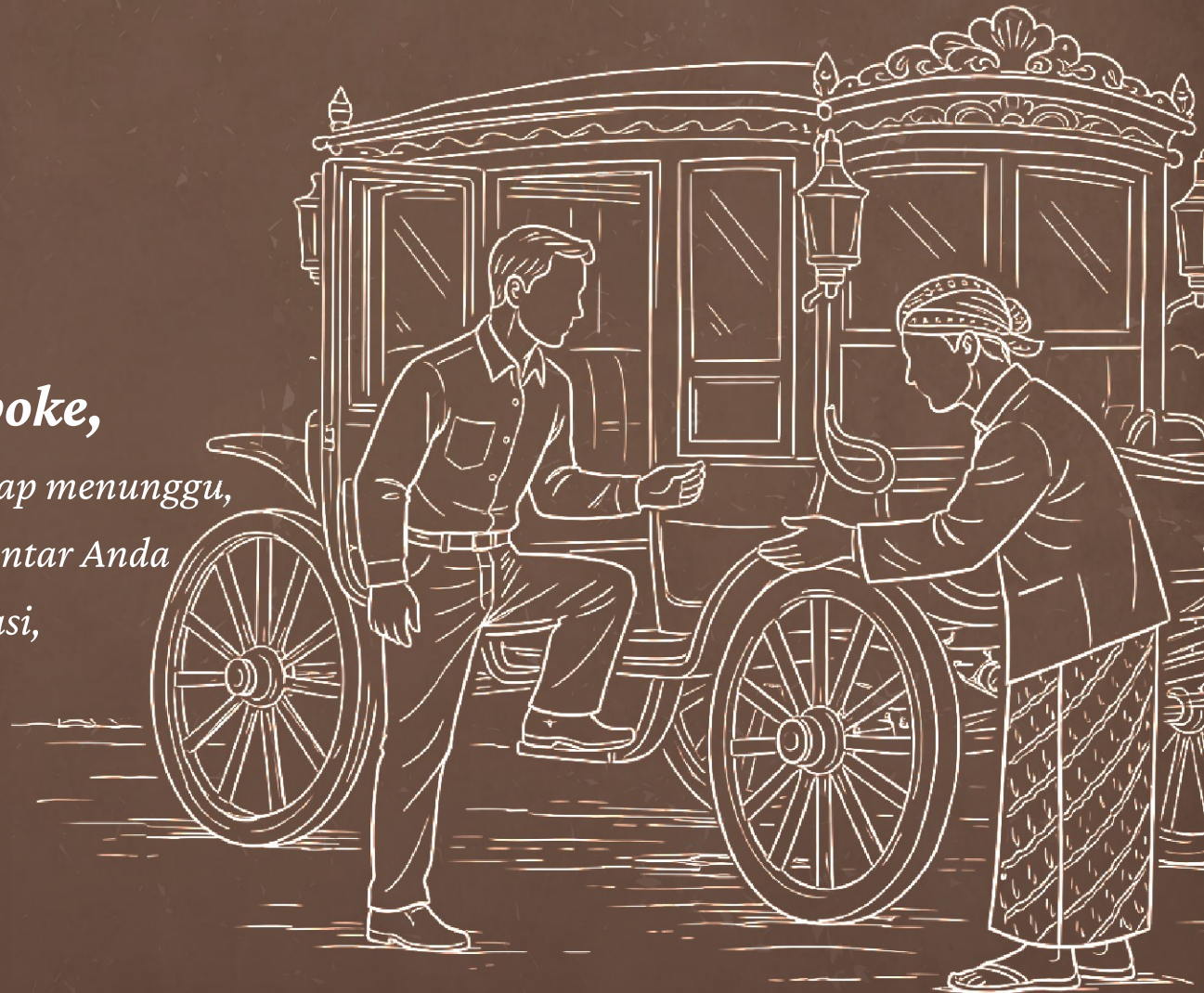
Our Family's Living Story



Royal Carriage

| ARRIVAL & GUARDING

sebuah **Kereta Kencana Bespoke**,
dengan ukiran nama keluarga Anda siap menunggu,
ditarik oleh kuda pilihan untuk mengantar Anda
menyusuri bukit mawar menuju distilasi,
layaknya bangsawan di tanah sendiri



The Keeper of Legacy | ARRIVAL & GUARDING



*Jadilah Bagian Dari Legenda,
Menjadi Patron Kebudayaan,
Sang Pemelihara,
Warisan Budaya Pasundan.*

Architecture of Silence



Sebuah desain yang tidak berteriak untuk diperhatikan, namun berbisik untuk dirasakan.

Terinspirasi dari kearifan lokal Sunda, setiap hunian dibangun mengikuti filosofi Imah Panggung, membiarkan angin dan tanah berhembus di bawah kaki Anda.

Menggunakan material yang bernafas, yang bertambah indah seiring usia,

Struktur utama dari kayu Jati tua yang kokoh,

Rasamala yang wangi, dan Sirap Ulin yang tahan terhadap waktu, juga interior Bambu Moso yang fleksibel dan tangguh, memberikan ketenangan absolut yang akustik.

Di ruang Tepas (teras luas), Anda menemukan transisi perenungan antara kenyamanan batin dan kemegahan samudera mawar.

Sebuah penghormatan tulus pada arsitektur Sunda klasik yang membiarkan aliran udara mengalir sebagaimana mestinya.

Tamanraya Villas & Garden Facilities

| ARCHITECTURE OF SILENCE



Entrance :

- Sabuk Mawar 1 Hektar
- Legacy Signage (prasasti)
- Gerbang Candi Bentar
- Sangkar Ayam Pelung
- Pos & Kamar Penjaga Villa
- Garasi Kereta Kuda
- Sumur Katrol & Kendi
- Toilet Tamu

Outdoor Amenities

- Kolam Berenang
- Teater Mini
- Teras Gazebo Serba Guna
- Dapur Utama Fungsional
- Dapur Tradisional & Tumbuk
- Area Komunal Api Unggun
- Kolam Bebek & Ikan Terapi
- Laundry Room
- Edible Garden & Kursi Kebun
- Kandang Unggas Petelur
- Leuit (Lumbung)
- Zona Kompos

Villa

- Luas Tanah 1000m²
- Luas Bangunan Utama 200m²
- Smart Home

Lantai I

- 1 Teras Depan
- 1 Ruang Keluarga
- 1 Kamar Mandi Semi Outdoor

Lantai 2

- 1 Balkon Letter-U 270° View
- 1 Ruang Keluarga
- 2 Kamar Tidur dengan Kamar Mandi Dalam + Jacuzzi



Rose Horizon Panorama

| ARCHITECTURE OF SILENCE

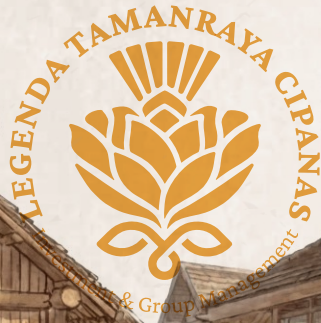
Mahkota Villa adalah Balkon berbentuk leter U yang melingkari hunian, dirancang khusus untuk memberikan pengalaman panoramic dengan pandangan 270° menuju samudera mawar.

Tempat ini bukan sekadar tempat berdiri, melainkan pengalaman sunyi yang dirancang untuk dinikmati.



Garden of Harvest

| ARCHITECTURE OF SILENCE



Arsitektur kami tidak berhenti pada dinding kayu.

Ia mengalir hingga ke Sumur Katrol di sudut halaman,
di mana air tanah yang murni mengalir Kendi Padasan di depan pintu.

Kehidupan air berdenyut di Kolam Ikan Konsumsi dan Duck Pond,
sementara Kolam Ikan Terapi menanti untuk memulihkan raga Anda,
Tiap villa juga dilengkapi dengan Leuit (lumbung) sebagai simbol kecukupan.

Gazebo kaca yang menyatu dengan edible garden pribadi Anda
menjadi sebuah ruang transparan di mana Anda bisa berkarya
atau membaca sembari diapit tanaman herbal segar.



Sovereign Living



Kami menyebutnya “**Kemewahan Berdaulat**” di mana kebutuhan hidup disediakan oleh alam di sekitar kaki Anda.

Beras merah yang ditumbuk di lesung kayu, minyak kelapa yang bening diproses dari pawon tradisional di tepi kawasan 76 hektar, telur angsa, teh hijau dan sayur mayur organik dipanen langsung dari Edible Garden pribadi Anda, tumbuh di depan jendela Anda.

Ini bukan sekadar tempat tinggal, ini adalah benteng ketenangan yang nol emisi, sebuah persembahan bagi bumi dan jiwa.

Di sini, Anda kembali ke cara hidup yang jujur sebuah kehidupan yang murni, berdaulat, dan abadi.





Farm to Cup

| SOVEREIGN LIVING

Setiap pagi, para Pamong menghidupkan tradisi, membawakan kemewahan ritual Farm-to-Cup, memetik kuntum mawar Damascena dan daun teh hijau di pagi hari, menjemurnya di bawah matahari Mariwati, dan merasakannya saat hangatnya masih tersisa, atau merasakan nikmatnya Kopi Bukit Mariwati yang ditanam dan di proses sendiri.





Batik



The Living Heritage

Memiliki unit di Parahyangan Rose Reserve berarti Anda menghidupkan sebuah legenda, menjadi Patron Kebudayaan yang hampir punah. Di sini, budaya bukan sekadar pertunjukan, melainkan bagian dari nafas kehidupan.

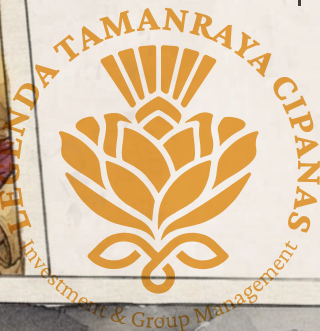
Anda adalah bagian dari ekosistem, di mana jemari para pengrajin menenun kain, juga canting menggoreskan Batik Tamanraya serta alunan suling Sunda membelah hening, mengalirkan rindu yang paling purba di sela pilar-pilar teras budaya di tepi embung, kehidupan dan seni adalah satu nafas yang dapat Anda temui sehari-hari.



Tenun

Daily Rituals & Pawon

| THE LIVING HERITAGE



Jantung dari kehidupan sosial Anda berada di Pawon Tradisional, di sana, aroma kayu bakar sangatlah otentik, padi beras merah ditumbuk di lesung kayu, minyak kelapa murni dan sari gula merah tersaji dengan aroma yang menguap dari tungku pawon, seluruh proses tersebut dilakukan oleh para Pamong dengan busana adat, merekalah yang menjaga tradisi Pasundan.

Rahasia kuliner Pasundan ini diwariskan dari tangan para Pamong kepada keluarga Anda. Ini adalah warisan tak berwujud, yang diwariskan kepada generasi penerus Anda.

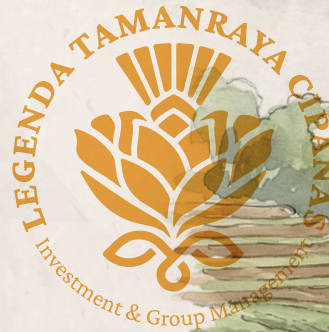


A Legacy to Be Lived

| THE LIVING HERITAGE

Anak cucu Anda tidak hanya mewarisi bangunan,
tetapi mereka akan tumbuh dengan memahami,
bagaimana aktifitas Pawon menghidupi,
bagaimana tradisi seni menginspirasi,
tumbuh bersama alam dalam harmoni.

Anda bukan hanya membeli tanah Anda,
Anda menghidupkan kembali sebuah legenda,
menjadi pemelihara warisan,
penjaga budaya Pasundan.



Panji Pamong Mariwati

| THE LIVING HERITAGE

Ngamulyakeun Tamu

Kami menyambut setiap jiwa yang hadir sebagai keluarga agung. Kehadiran mereka adalah kehormatan kami, dan kenyamanan mereka adalah tugas kami.

Ngajaga Kasucian

Kami penjaga 40 hektar samudera mawar dan 76 hektar benteng kelapa. Kami berjanji merawat kemurnian tanah, udara, dan air Mariwati dari noda dan kebisingan.

Nyalasakeun Budaya

Kami bangga memakai Batik Tamanraya, menyangrai kopi dengan hati, dan menumbuk padi dengan doa. Kami adalah penyambung lidah leluhur bagi dunia.

Wening ing Budhi

Kami bekerja dalam keheningan yang santun, melayani sebelum diminta, dan menjaga rahasia setiap penghuni vila sebagai amanah yang suci.

Silih Asah, Asih, Asuh

Kami adalah satu detak jantung Mariwati. Bersama konvoi andong dan deru ayam pelung, kami bersatu mengangkat martabat Cianjur dan Indonesia ke mata dunia.



PIAGAM KOMUNITAS MARIWATI

SANG PENJAGA NAFAS BUMI

Ditetapkan bagi 800 Mitra Utama Kavling *Edible Garden* Tamanraya Mariwati

I. Kedudukan Mulia

Anda bukan sekadar pemilik lahan, Anda adalah Mitra Penjaga (*Co-Guardian*). Kehadiran Kita di 8 kampung mulai dari kemegahan Pasir Bentang, syahdunya Sagalaherang, hijaunya Paringgalaya, hingga keagungan Jampang Manggung adalah detak jantung yang menghidupkan legenda ini.

II. Komitmen Kemandirian Pangan

Di atas 100 meter persegi tanah Anda, sebuah janji diukir. Anda adalah bagian dari gerakan global Kedaulatan Pangan. Setiap benih yang Anda tanam di *Edible Garden* dan setiap hasil panen yang Anda bawa pulang adalah simbol kembalinya manusia ke pelukan alam yang jujur.

III. Persaudaraan Lintas Batas

Dari Sabang sampai Merauke, hingga Anda yang berada di mancanegara, dipersatukan oleh wangi Mawar Damascena. Grup Mitra ini bukan sekadar forum komunikasi, melainkan persaudaraan para kolektor kehidupan yang merindukan kedamaian batin (*peace of mind*).

IV. Hak Istimewa Sang Penjaga

Sebagai keluarga besar Mariwati, Anda memiliki hak istimewa untuk menikmati fasilitas 15 Pawon Tradisional dengan kehangatan layaknya di rumah sendiri, Memanen hasil bumi dari kebun pribadi untuk diolah menjadi produk eksklusif Mariwati, Menjadi saksi sejarah dalam setiap perhelatan akbar di Bale Agropura.

V. Warisan untuk Masa Depan

Apa yang Anda bangun hari ini di antara 500 pohon kelapa dan samudera mawar adalah Warisan (Legacy). Anda sedang membangun dunia di mana anak-cucu kita mengenal bau tanah yang subur, rasa kopi yang jujur, dan hangatnya kebersamaan di bawah langit Mariwati.

Amankan Legenda 1 Hektar Anda Sekarang

Miliki kemewahan abadi di Parahyangan Rose Reserve,
Unit Sangat Terbatas



PARAHYANGAN
ROSE RESERVE



**LEGENDA
TAMANRAYA
CIPANAS**

Info Selengkapnya :



**LEGENDARY
COLLECTION**



www.legendatamanrayacipanas.co.id