



**LEGENDA
TAMANRAYA
CIPANAS**



PT. LEGENDA TAMANRAYA CIPANAS

Jl, Mariwati, Cikanyere, Sukaresmi, Cianjur, Jawa Barat

www.legendatamanraya.co.id

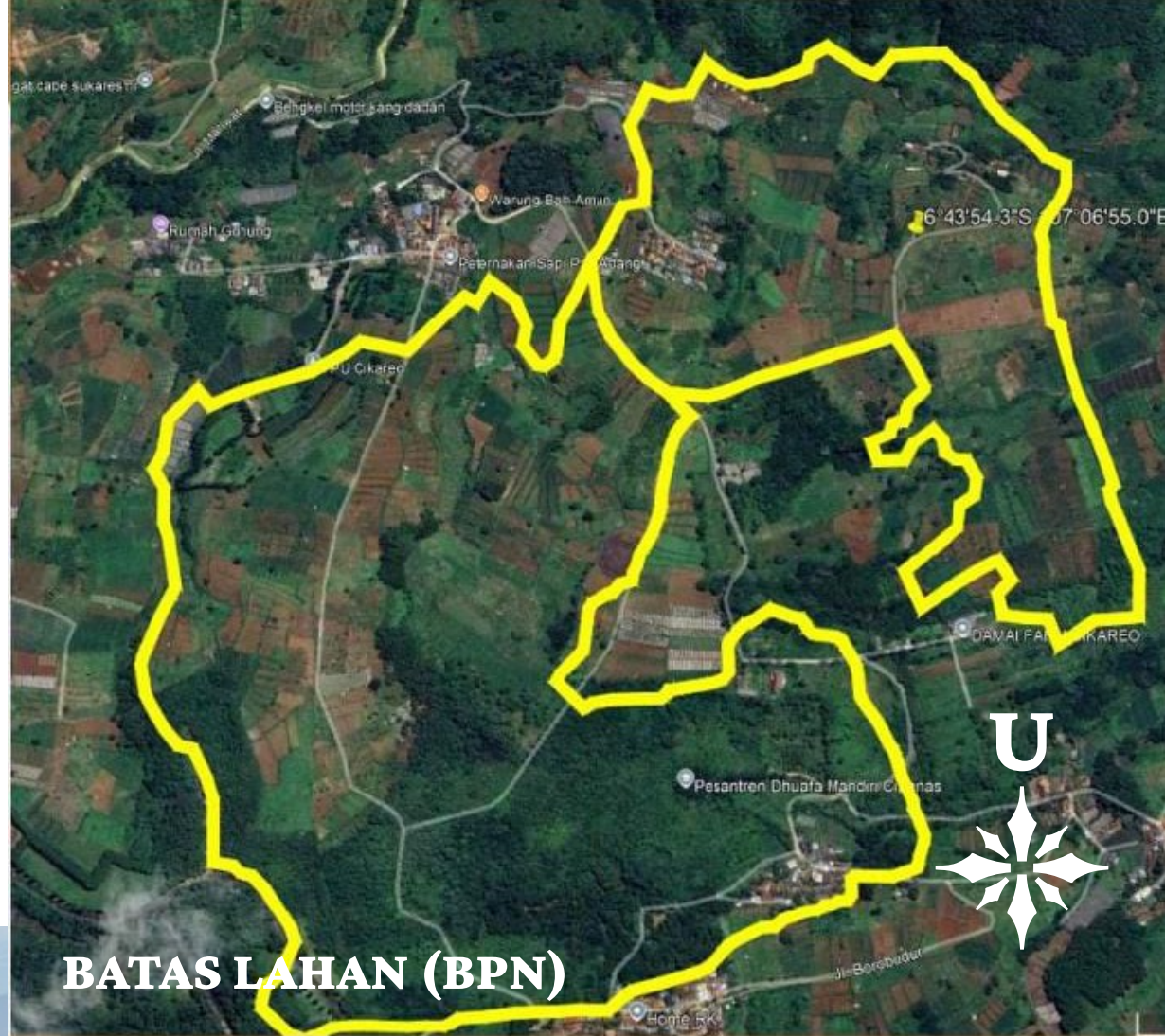
LOKASI

PERANCANGAN



LEGENDA TAMANRAYA CIPANAS

Sukaresmi, Cianjur, Jawa Barat

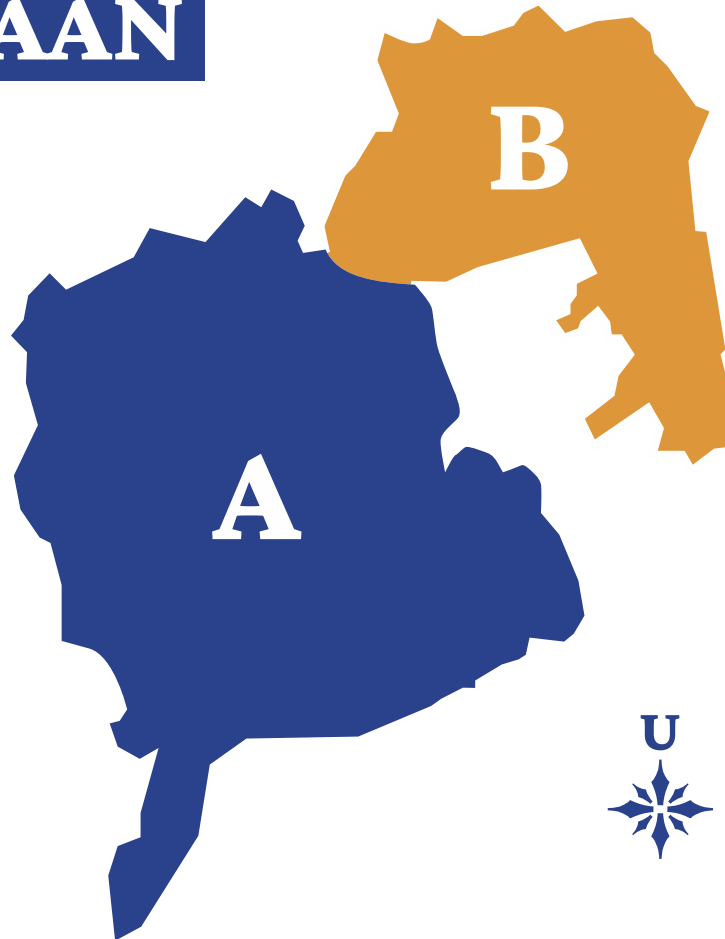


TENTANG LAHAN

**Luas Total
76 hektar**



STRATEGI PERENCANAAN



LEGENDA TAMANRAYA CIPANAS
Sukaresmi, Cianjur, Jawa Barat

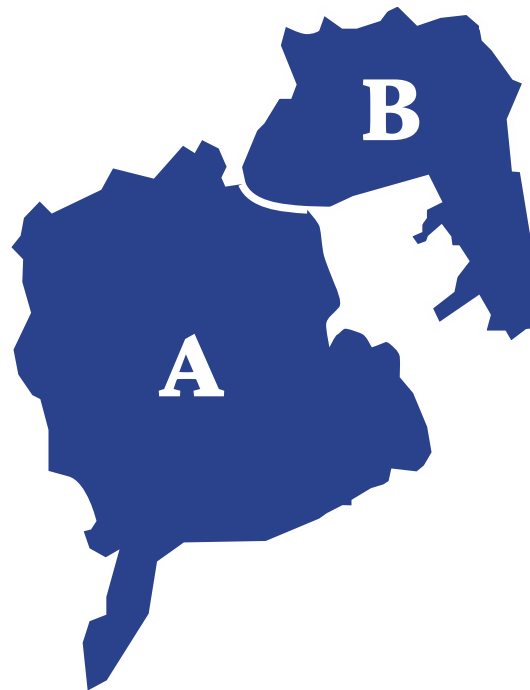
Zona Kawasan **Legenda Tamanraya Cipanas**

ZONA A



PARAHYANGAN
ROSE RESERVE

- **Kampung Edible Garden**
- **Samudera Mawar**
- **Tamanraya Villas**



ZONA B



TAMAN
ARUM
MARIWATI

- **Gerbang Pakuan**
- **Bale Agropura**
- **Lembah Hayati**
- **Kampung Edible garden**

LEGENDA TAMANRAYA CIPANAS
Sukaresmi, Cianjur, Jawa Barat



PARAHYANGAN
ROSE RESERVE

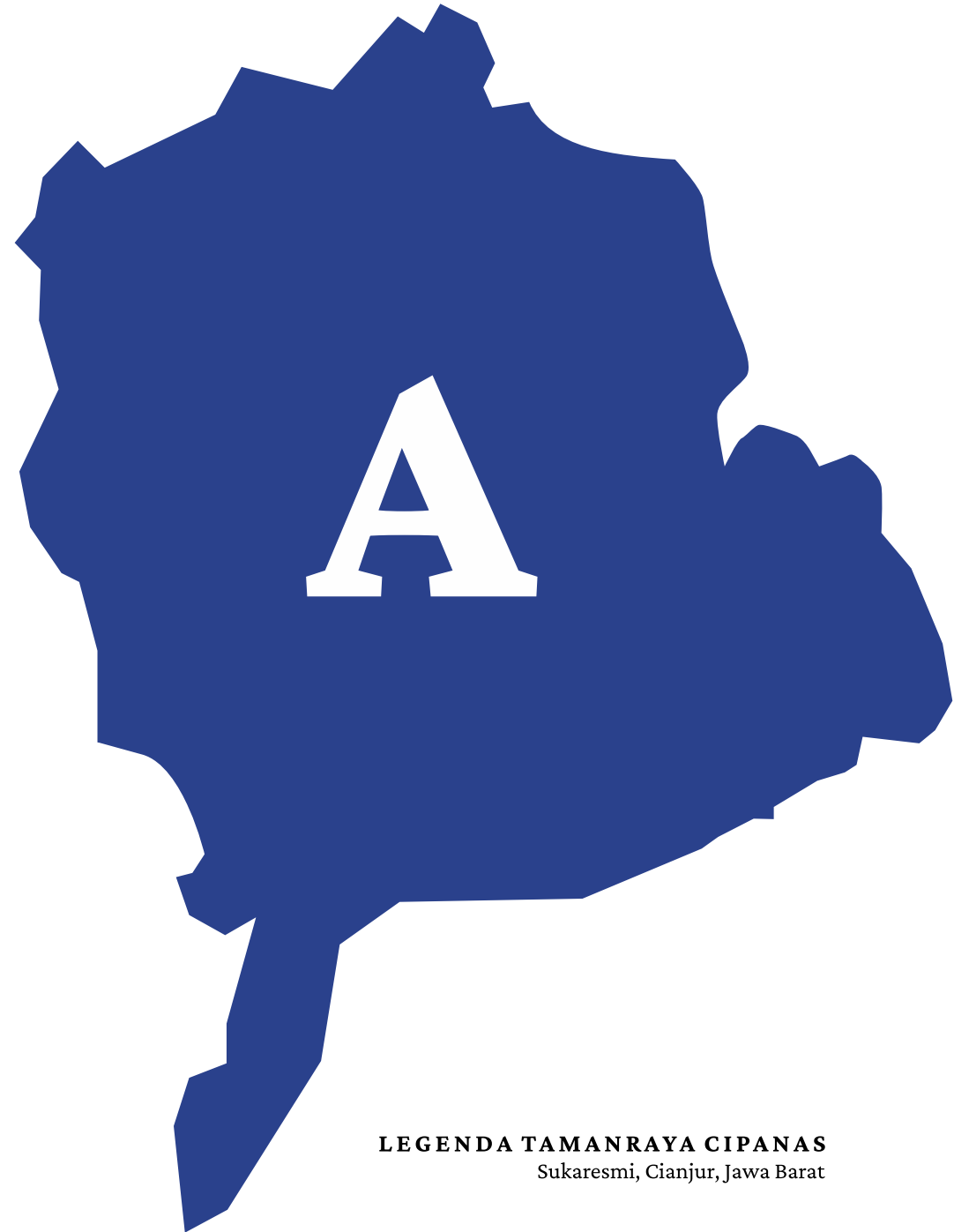
Objek Pembahasan :

1. Lingkar Luar

2. Samudera Mawar

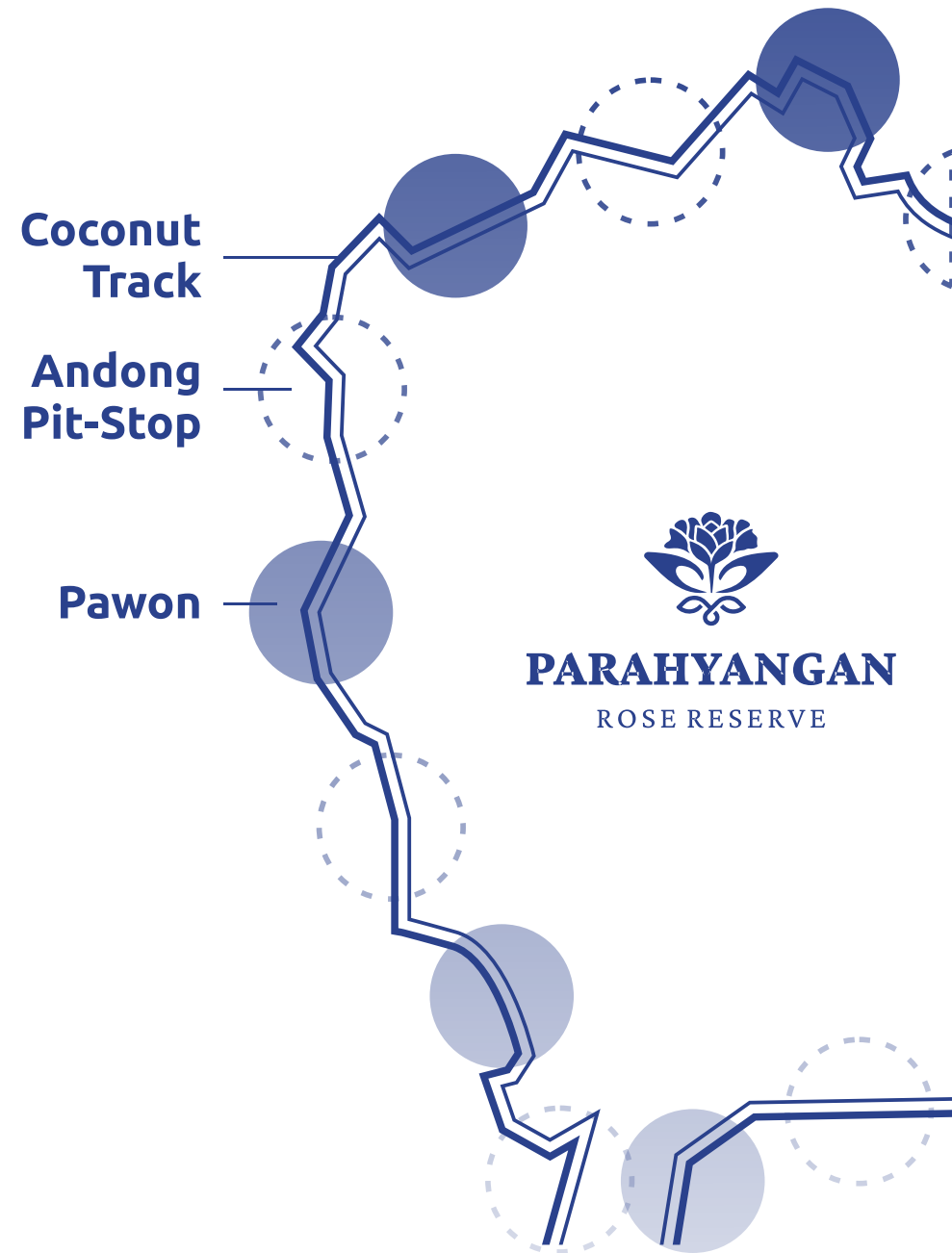
3. Kampung Edibel Garden

4. Tamanraya Villas & Garden



LEGENDA TAMANRAYA CIPANAS
Sukaresmi, Cianjur, Jawa Barat

1 LINGKAR LUAR PARAHYANGAN



2 SAMUDERA MAWAR

Konsep Transportasi menuju Zero Emisi

LEGENDA TAMANRAYA CIPANAS
Sukaresmi, Cianjur, Jawa Barat



3

KAMPUNG EDIBEL GARDEN



Cluster (100 Kavling)
Pertanian Terpadu
dengan fasilitas
Penunjang Wisata

PREMIUM CLUSTER



1. Kampung Pasir Bentang

*Sejuknya Berkebun di Puncak Bukit
dikelilingi Perkebunan Mawar*





PREMIUM CLUSTER



2. Kampung Sagalaherang

*Harmoni Berkebun di Lembah Subur
di Antara Dua Embung Alami*



Tenda Santai



**Kandang Ayam
Kampung Petelur**



**Stup Lebah
Stingless Bee**



Smart Choice!



Terdapat
100 Kavling
Setiap kampung



Luas
100m²

Miliki Lahan Pangan Sendiri



Tenda Santai



Kandang Ayam



**Stup Lebah
Stingless Bee**

Kavling pangan seluas 100m² di dalam kampung *Edibel Garden* yang dapat dimiliki secara pribadi. Setiap “Kampung” terdapat 100 kavling pangan beserta fasilitas-fasilitas menarik di dalamnya.

* Kampung = Cluster



**LEGENDA
TAMANRAYA
CIPANAS**

Nama-Nama Kampung :

1. Pasir Bentang
2. Sagalaherang
3. Paringgalaya
4. Agrabintapura
5. Salaka Domas
6. Jampang Manggung
7. Kemuning wangi
8. Nagari Sancang

Fasilitas Umum Kampung Edibel Garden (Cluster)

1. Embung Budaya
2. Glamping Kebun
3. Api Unggun
4. Kursi Taman
5. Batu Catur
6. Batu Prasasti
7. Duck Pond
8. Petting Zoo
9. Mud Kitchen
10. Leuit
11. Lesung Padi
12. Cafe Mini
13. Tajug
14. Rakit
15. Toilet
16. Pawon Minyak Kelapa/Gula Aren
17. Taman Tenun & Batik
18. Pembenihan
19. Mushroom
20. Pengolahan Kompos
21. Pergola Markisa/Anggur/Labu Botol
22. Terminal Kendaraan Tradisional
23. Spot Tanda Kenangan
24. Burung Perkutut
25. Sabuk Bunga
26. Kursi Kebun
27. Ayam Pelung
28. Surya Panel
29. Output Hidram



**LEGENDA
TAMANRAYA
CIPANAS**





4

TAMANRAYA

VILLAS & GARDEN

LEGENDA TAMANRAYA CIPANAS

Sukaesmi, Cianjur, Jawa Barat

Sabuk Mawar / 1 Hektar

Luas Tanah / 1000m²

Luas Bangunan / 200m²



Entrance :

- Sabuk Mawar 1 Hektar
- Legacy Signage (prasasti)
- Gerbang Candi Bentar
- Sangkar Ayam Pelung
- Pos & Kamar Penjaga Villa
- Garasi Kereta Kuda
- Sumur Katrol & Kendi
- Toilet Tamu

Outdoor Amenities

- Kolam Berenang
- Teater Mini
- Teras Gazebo Serba Guna
- Dapur Utama Fungsional
- Dapur Tradisional & Tumbuk
- Area Komunal Api Unggun
- Kolam Bebek & Ikan Terapi
- Laundry Room
- Edible Garden & Kursi Kebun
- Kandang Unggas Petelur
- Leuit (Lumbung)
- Zona Kompos

Villa

- Luas Tanah 1000m²
- Luas Bangunan Utama 200m²
- Smart Home

Lantai I

- 1 Teras Depan
- 1 Ruang Keluarga
- 1 Kamar Mandi Semi Outdoor

Lantai 2

- 1 Balkon Letter-U 270° View
- 1 Ruang Keluarga
- 2 Kamar Tidur dengan Kamar Mandi Dalam + Jacuzzi









GERBANG CANDI BENTAR





API
UNGGUN
TEATER



ENTRANCE

Kandang Burung

Kandang Kuda

Pos Jaga & Ayam Pelung

Rumah Pamong



FASILITAS OUTDOOR

Laundry Room



Toilet Outdoor



Dapur Utama



FASILITAS OUTDOOR TRADISIONAL

Dapur Tradisional



Leuit / Lumbung

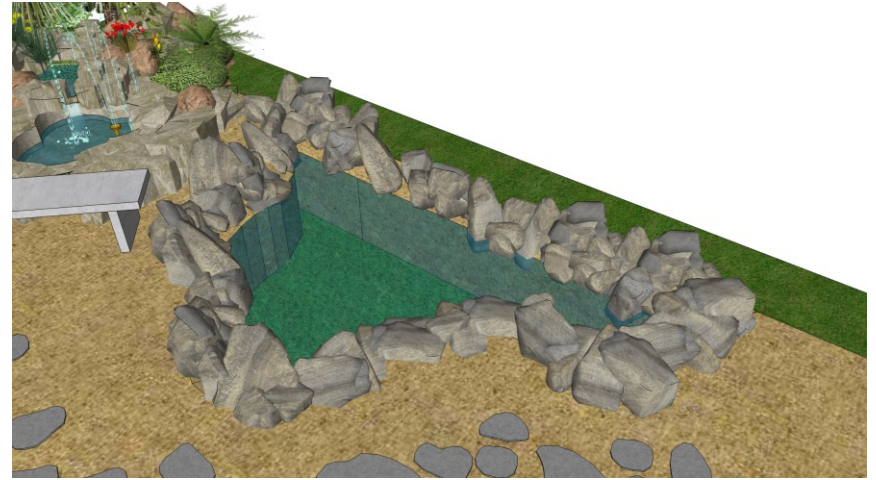


Sumur katrol





Kandang Ayam



Duck Pond



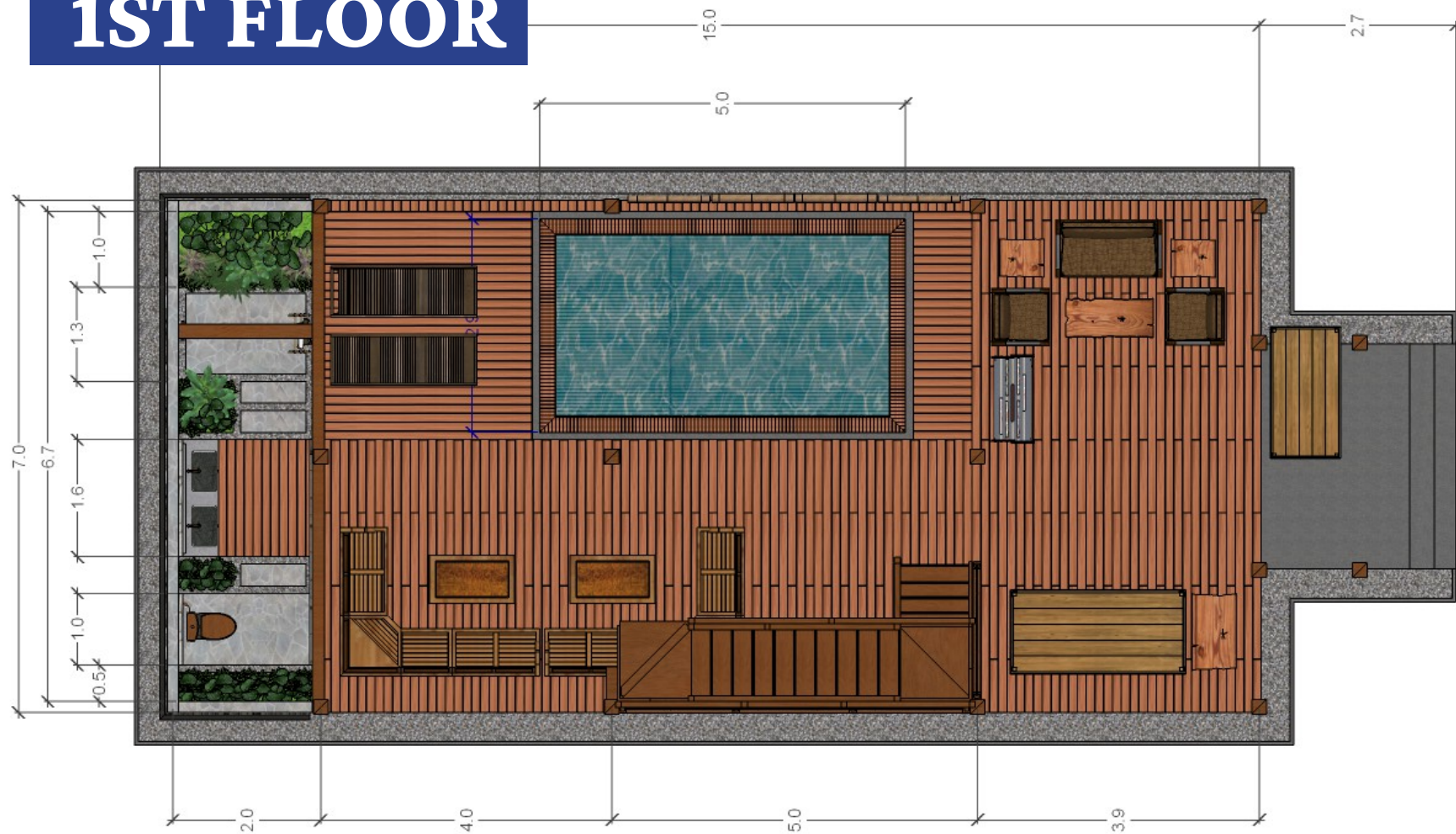
Kolam Ikan



Kolam ikan Teraphy

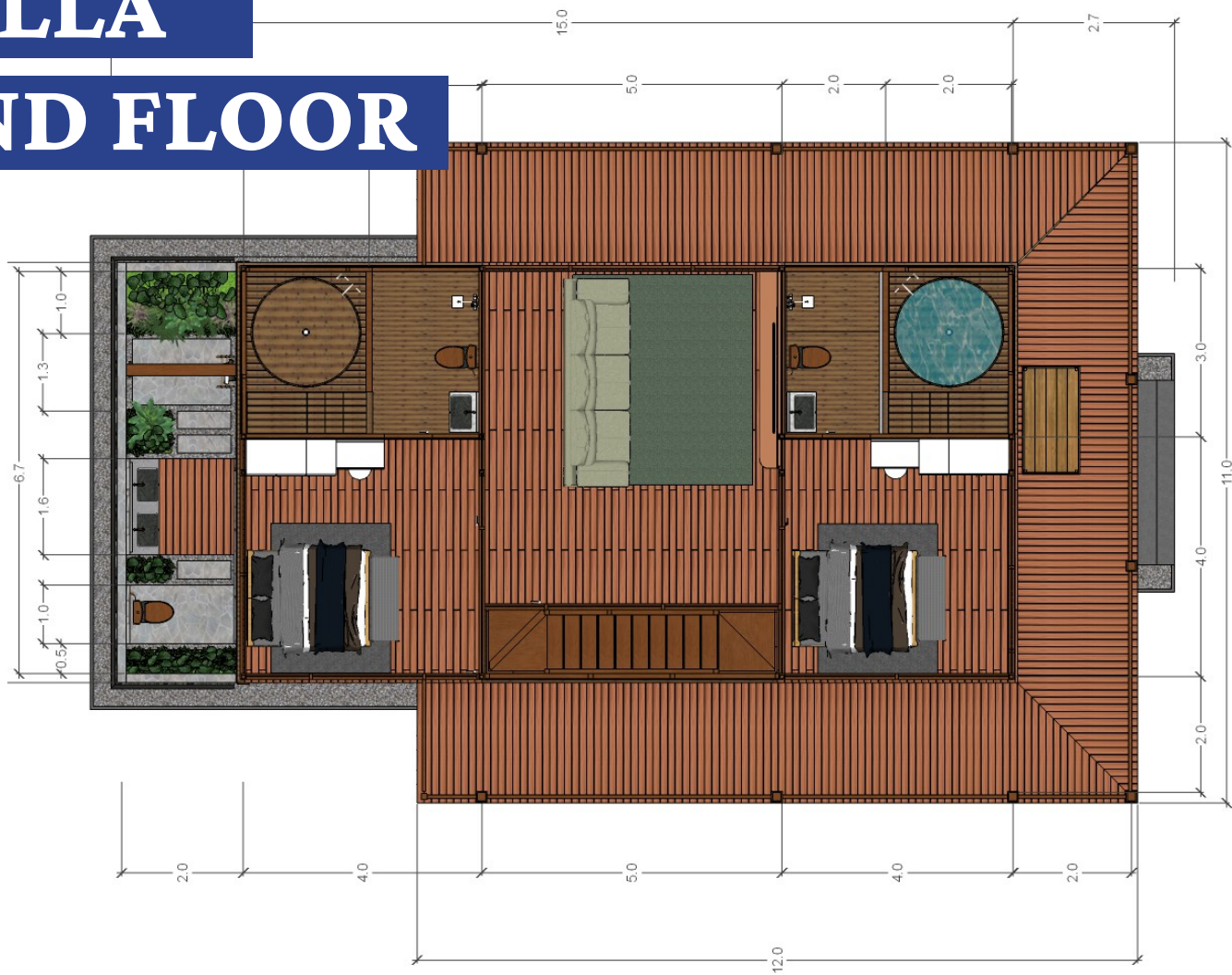
VILLA

1ST FLOOR



VILLA

2ND FLOOR





Living Area Terbuka (1st Floor)



Toilet Semi Outdoor



Master Bedroom (2nd Floor)

The Legacy

- Material Jangka Panjang
- Kearifan Lokal Sunda
- Edukasi Edibel Garden



LIVING HERITAGE

Kereta Kuda Kencana menjadi satu-satunya Media Transportasi

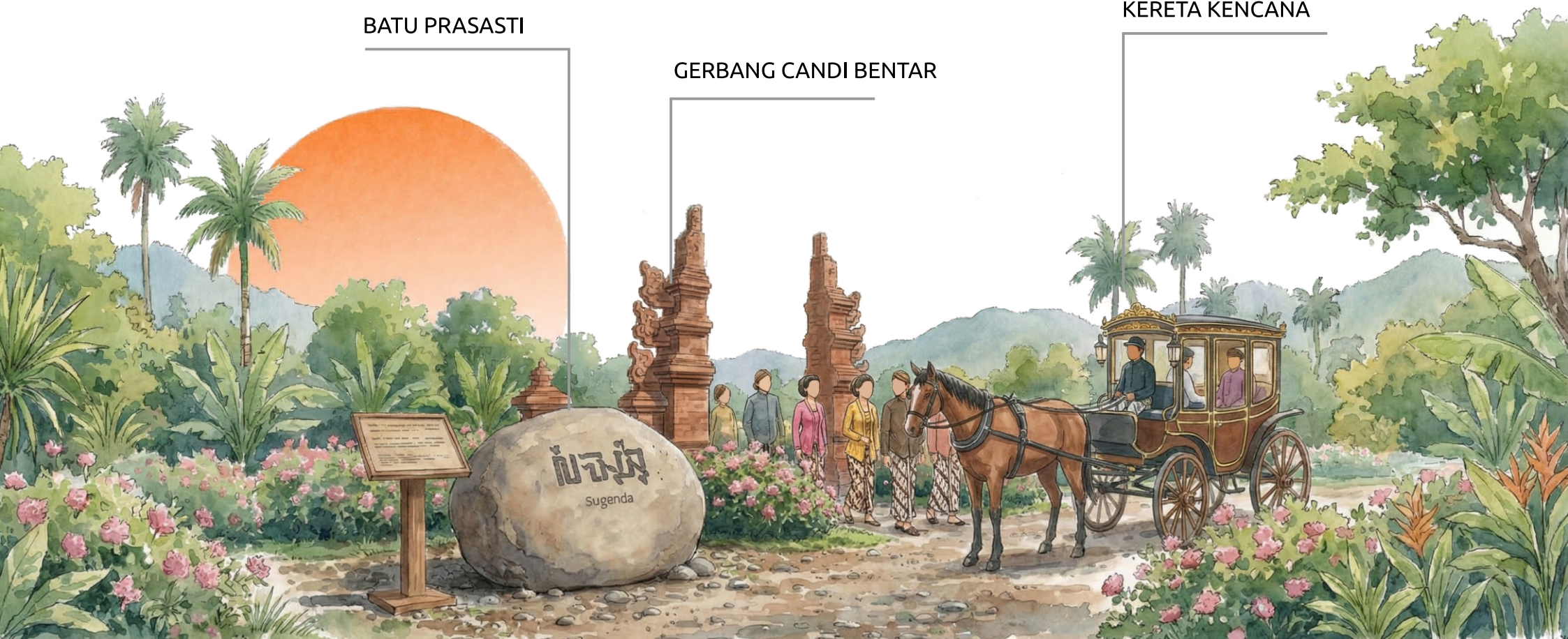
LEGENDA TAMANRAYA CIPANAS

Sukaresmi, Cianjur, Jawa Barat

BATU PRASASTI

GERBANG CANDI BENTAR

KERETA KENCANA



PANORAMIC

270°

**Balkon 270° dengan view
Samudera Mawar**

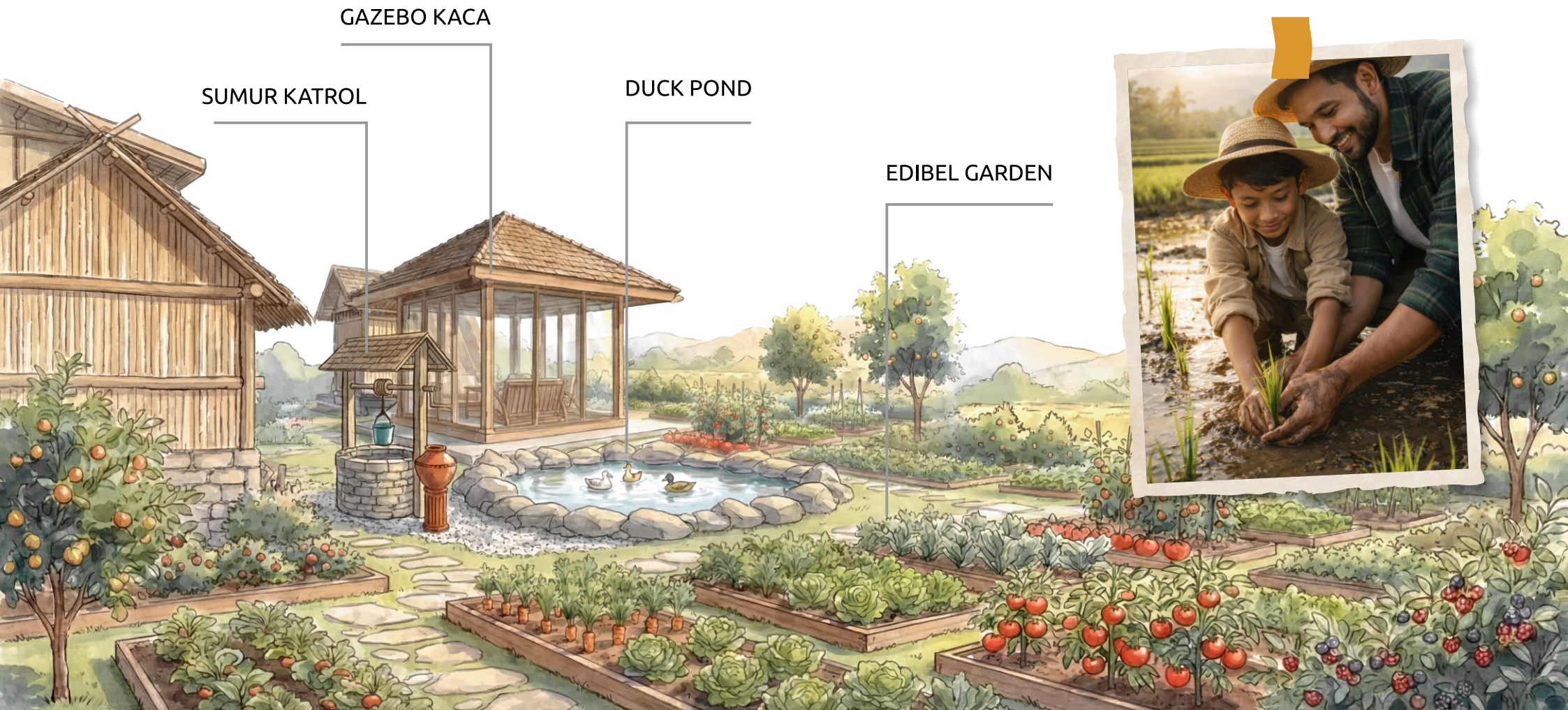
LEGENDA TAMANRAYA CIPANAS

Sukaesmi, Cianjur, Jawa Barat



VILLAS EXTERIOR

Pengalaman Mengenal
Sumber Kehidupan
di Lahan 1000m2



FARM TO CUP

LEGENDA TAMANRAYA CIPANAS
Sukaresmi, Cianjur, Jawa Barat

Menikmati **Hasil Bumi**
Yang **Dipetik Sendiri**



Panji Pamong Mariwati

| THE LIVING HERITAGE

Ngamulyakeun Tamu

Kami menyambut setiap jiwa yang hadir sebagai keluarga agung. Kehadiran mereka adalah kehormatan kami, dan kenyamanan mereka adalah tugas kami.

Ngajaga Kasucian

Kami penjaga 40 hektar samudera mawar dan 76 hektar benteng kelapa. Kami berjanji merawat kemurnian tanah, udara, dan air Mariwati dari noda dan kebisingan.

Nyalasakeun Budaya

Kami bangga memakai Batik Tamanraya, menyangrai kopi dengan hati, dan menumbuk padi dengan doa. Kami adalah penyambung lidah leluhur bagi dunia.

Wening ing Budhi

Kami bekerja dalam keheningan yang santun, melayani sebelum diminta, dan menjaga rahasia setiap penghuni vila sebagai amanah yang suci.

Silih Asah, Asih, Asuh

Kami adalah satu detak jantung Mariwati. Bersama konvoi andong dan deru ayam pelung, kami bersatu mengangkat martabat Cianjur dan Indonesia ke mata dunia.



NEXT

B



Restaurant

Alun-Alun

Edu Park

**Wedding
Venue**

**Art
Performance**

Sport Club

Workshop

**Area Publik
Lainnya**